

GH 797 822 IMMEUBLE DE RAPPORT A 10 min de ST VALERY SUR SOMME



Prix : 262 000€ H.A.I

dont 4,80% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

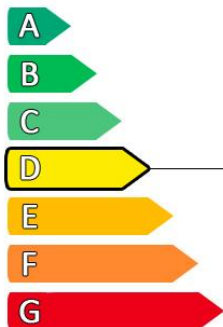
Prix hors honoraires : 250000€

Le Cabinet Somont vous propose cet IMMEUBLE de rapport, à 10 min de St Valery sur Somme, composé de 4 logements : Un logement principal de 150 m², comprenant : Au rez de chaussée : grand séjour-salon de 68 m² avec cheminée insert et cuisine ouverte équipée, une grande salle de bain, et un wc séparé. A l'étage : petit salon avec cheminée insert et deux grandes chambres. Grand garage et jardin. Hall parties communes avec accès indépendant, desservant 3 autres logements : deux T2 et un T3. Chauffage électrique pour les appartements. Parking extérieur (5 véhicules). Pour tous renseignements complémentaires : 06 68 38 37 45.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

203 kWh/m².an

Émissions

6 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 250 m²

Surface du terrain : 884 m²

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1320€ et 1830€ par an.

