

OM 810 835 St Valery maison de pêcheur avec jardin



Prix : 280 000€ H.A.I

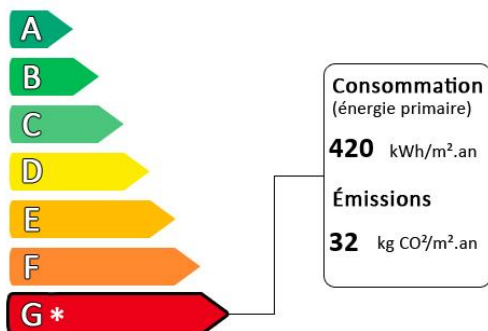
dont 3.7% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 270000€

A ST VALERY SUR SOMME, charmante maison de pêcheur avec cour et petit jardin offrant une belle vue sur la Baie de Somme. Commerces et parking à proximité immédiate. Cette maison comprend : Au rez de chaussée : séjour-salon, cuisine aménagée, une salle de bain et wc séparé. A l'étage : 3 chambres dont certaines bénéficiant d'une vue sur la Baie. A l'extérieur : une cour avec un appentis et accès au petit jardin. Chauffage électrique et poêle au gaz de ville Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 63 m²

Surface du terrain : 150 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021