

MS 930 955A Très Belle demeure à 15 mns d'Abbeville dans un bourg tous commerces



Prix : 262 000€ H.A.I

dont 4,8% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

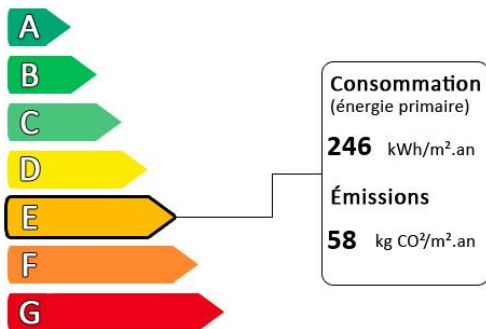
Prix hors honoraires : 250000€

Maison 7 pièces 146 m² Belle demeure dans un bourg tous commerces (crèche, école, boulangerie, pharmacie, etc) située à 15 mns d'Abbeville, comprenant : Au rez de chaussée : un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de séjour avec sa cheminée insert bois, un salon avec sa cheminée foyer ouvert bois, un wc, et une salle de bain. Au 1er étage : un palier desservant trois chambres, et une salle de douche. Au 2ème étage : un grenier de 26 m² aménagé (en plus des 146 m² de surface habitable). Atelier, dépendances, buanderie, et cave. Chalet, deux box à chevaux, et un hangar à bois. Chauffage central au fuel. Fenêtres double vitrage en PVC. TAE. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Mme Sueur Myriam au 06 01 97 84 27.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 146 m²

Surface du terrain : 940 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **2320€** et **3200€** par an.

