GH 832 857 Longère proche d'Abbeville

Prix : 216 000€ H.A.I

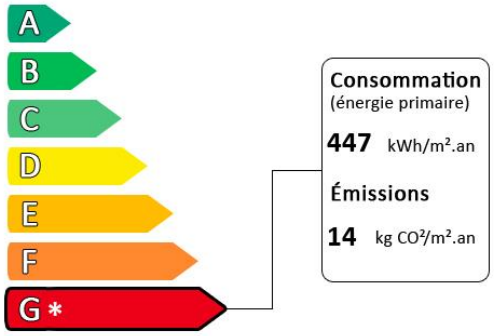
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 207000€

À Béhen, commune qui fait partie depuis février 2020, du parc naturel régional Baie de Somme - Picardie maritime, nous vous proposons une propriété d'une superficie de 7 500 M2 environ, avec corps de ferme. Celui ci est doté de grandes dépendances aménageables dont un local aux normes incendies, qui était utilisé en tant que commerce alimentaire. L'habitation principale de style longère, comporte plusieurs pièces de vies, 4 à 5 chambres, deux salles d'eau et le tout sur deux niveaux. Certaines pièces de la maison ont été rénovées avec des matériaux nobles dont les menuiseries (aluminium et phonique) en grande majorité. Des travaux sont à terminer dans des parties de la maison mais restent des pièces avec beaucoup du charme. Malgré la proximité d'une nationale, la superficie du terrain pour les envieux d'espaces vous fera oublier ce point. Deux entrées sur le côté du domaine sécurisent le bien. Le corps de ferme est mitoyen à une maison de type maison de maître, dont l'acquisition est envisageable. Réf : GH 833 858. Idéal pour réception d'hôtes, d'amoureux d'équitations ou exploitant agricole. Pour tout contact : 06 68 38 37 45. Des vidéos et des photos suplémentaires sont disponibles pour toutes demandes sérieuses.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	280 m²
Surface du terrain :	7500 m²
Nombre de pièces :	10
Nombre de chambres :	4