

# GH 831 856 Maison de charme Ault



**Prix : 234 000€ H.A.I**

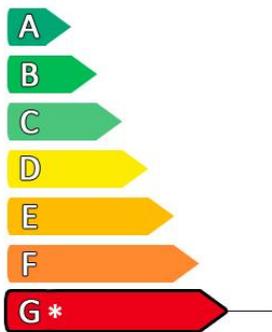
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 225000€

Maison de ville de 80 m<sup>2</sup> au cœur d'Ault, composée : Au RDC : une cuisine (sol tomettes rouges), salle à manger et une salle de bain, WC. Une petite cour. Au 1er étage : deux chambres, et une salle d'eau avec accès sur une petite terrasse. Au deuxième, deux chambres. Menuiseries neuves avec volets roulants électriques ainsi que volets battants, au RDC et 1er étage. Au second, PVC double vitrage. Chauffage au gaz, ballon d'eau chaude de 150l. Cave voutée. Pour tous renseignements et visites : 06 68 38 37 45.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

577 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

115 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 79 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 36 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021