MS 1042-Magnifique Propriété à 30 mns de La Baie de Somme, 15 mns d'Abbeville

Prix : 373 000€ H.A.I

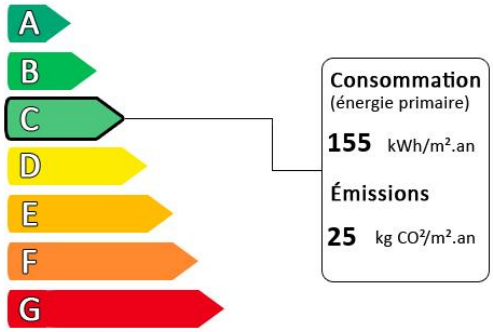
dont 3,61% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 360000€

Venez découvrir cette charmante propriété entièrement rénovée et décorée avec goût dans un environnement paisible et reposant à 30 mns de la Baie de Somme, 5 mns de St Riquier. Comprenant : Rez-de-chaussée : un hall d'entrée, desservant un séjour spacieux, lumineux avec son insert bois, une salle à manger, le tout ouvert sur une cuisine aménagée, équipée. un cellier, un couloir qui dessert un bureau, une chambre avec sa salle de douche, , une chambre avec dressing, une salle de douche à l'italienne, une lingerie et un wc. Etage: deux chambres dont une avec sa salle de douche, un wc. Grenier aménageable Un garage et une dépendance. Parc de 7900 m² (terrain paysagé et arboré sans aucun vis à vis). Fenêtres DV PVC, Volets électriques Accès salle d'eau et wc aux normes PMR. Si vous aimez le calme et la campagne, elle est faite pour vous. N'hésitez pas à contacter Mme Sueur Myriam au 06 01 97 84 27

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	230 m²
Surface du terrain :	7900 m²
Nombre de pièces :	9
Nombre de chambres :	4