GH 1043 Magnifique Maison Traditionnelle au coeur de Noyelles sur Mer

Prix : 365 000€ H.A.I

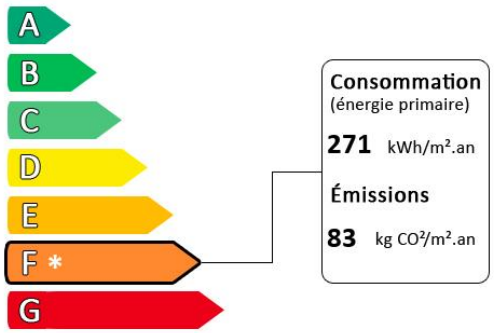
dont 3.69% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 352000€

Vous recherchez une maison avec une âme, alors n'hésitez plus à visiter celle-ci. Un bien immobilier des années 1900 ayant servi de commerces de bouches et aujourd'hui transformé en lieu de convivialité. Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, un salon ou pièce de petit déjeuner, un cellier ainsi que 6 chambres, 6 salles d'eaux individuelles composent cette maison traditionnelle. Un studio est également présent dans la cour et un garage est à aménager en tant que tel ou en logement. Pas de travaux à prévoir. Chauffage au Fioul. Tout à l'égout. Vous adorerez les vestiges des anciens commerces et la qualité de la maison autant extérieur qu'intérieur.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	239 m²
Surface du terrain :	304 m²
Nombre de pièces :	9
Nombre de chambres :	7