

OM 1053 - EXCLUSIVITE - A 10 MIN DE SAINT VALERY SUR SOMME



Prix : 468 000€ H.A.I

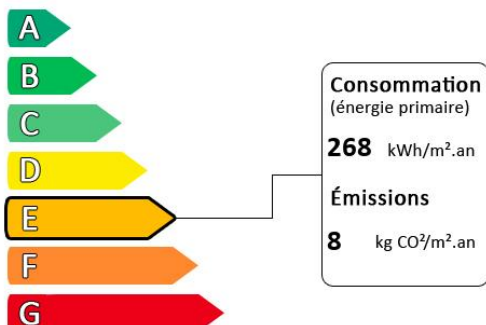
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 450000€

Notre agence vous propose cette belle propriété à 10 min de SAINT VALERY SUR SOMME, comprenant une maison rénovée avec goût, diverses dépendances et bâtiments, ainsi qu'une pâture. La maison comprend au rez de chaussée : séjour avec cuisine ouverte, une buanderie, un dégagement avec wc et placard, une grande salle de réception avec salon. A l'étage : grande pièce palière aménagée en salon, quatre chambres, une salle de bain, un wc, un bureau et une suite parentale avec sa salle d'eau privative. Cette maison offre de beaux volumes et beaucoup de potentiel (70 m² pouvant encore être aménagés). Rare sur le secteur, à découvrir rapidement !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 235 m²
Surface du terrain : 4850 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021