

MS 1062 Pavillon contemporain de 216 m² à 10 mns de la mer et Baie de Somme



Prix : 391 500€ H.A.I

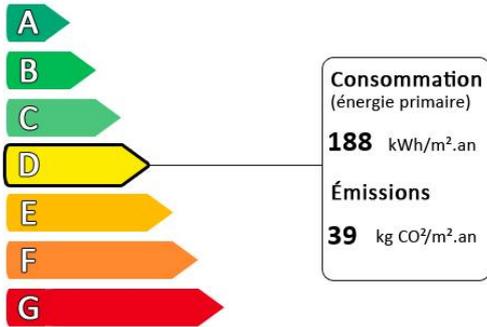
dont 3,02% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 380000€

Maison contemporaine qui allie élégance, confort, et espaces généreux dans un cadre paisible comprenant un hall lumineux avec placards intégrés, ouvrant sur une vaste pièce de vie. La cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur deux salons spacieux, baignant de lumière grâce à une superbe hauteur sous plafond et un puits de lumière central, offrant un cadre idéal pour recevoir ou se détendre. Au rez-de-chaussée: une suite parentale comprenant une chambre avec un grand dressing et de nombreux rangements, ainsi qu'une salle de bain privée dotée d'un jacuzzi et d'une douche, créent un véritable espace de bien-être. Vous trouverez également une seconde salle de bain avec baignoire balnéo, douche, wc, parfaite pour se ressourcer. Un bureau idéal pour le télétravail. À l'étage : un palier aménagé en salle de cinéma avec sièges confortables dessert trois chambres, toutes équipées de placards et de branchement télé. Vous y trouverez également une salle de douche moderne et un wc indépendant, offrant tout le confort nécessaire pour la famille ou les invités. Le sous-sol dispose d'une grande cave et d'une buanderie fonctionnelle. Un garage porte motorisée pouvant accueillir deux véhicules, ainsi qu'un cellier. À l'extérieur, un portail électrique et un système de caméras de surveillance assurent la sécurité de cette demeure exceptionnelle.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 216 m²
Surface du terrain : 1670 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021