

# GH 982 - Maison de 1965 à Drucat Le Plessiel



**Prix : 278 000€ H.A.I**

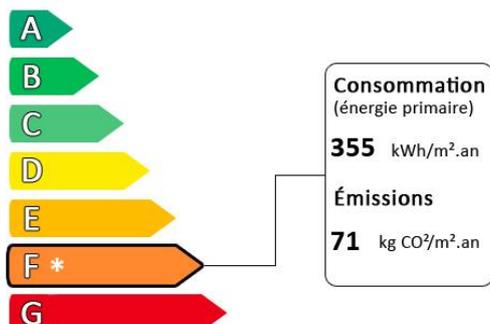
dont 4,91% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 265000€

A 10 minutes d'Abbeville et proche de l'entrée de l'autoroute A16, une maison de 115 m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 6600 m<sup>2</sup>, accompagné d'un grand bâtiment, et de 4 box à chevaux. Au rdc du bien : une entrée, un salon salle à manger, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une véranda, un wc séparé et une salle d'eau. Au premier étage : trois chambres avec une belle salle de bain - wc, très récente, et au second une grande chambre mansardée. Le bien se complète d'un sous sol et garage. Chauffage au fioul et insert bois. Très bel ensemble immobilier. Idéal pour les gens ayant des chevaux.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 6606 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021