

OM 988 - Charmante maison à 10 min de SAINT VALERY SUR SOMME



Prix : 262 500€ H.A.I

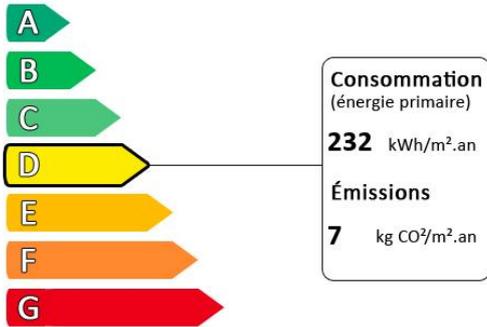
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

Charmante maison située à 10 min de SAINT VALERY SUR SOMME, dans un environnement calme et verdoyant, comprenant : Au rez de chaussée : une entrée, un séjour avec poêle à granules connecté wifi, une belle cuisine équipée, un couloir desservant deux chambres, une salle de bain, un wc et un cellier. A l'étage : une chambre et un grand grenier aménageable offrant de nombreuses possibilités. Sous-sol complet composé d'un grand garage (3 véhicules), une buanderie, un atelier et une cave traditionnelle. Cette maison dispose également d'une belle terrasse en bois avec sa pergola, un jardin et un abri pour le bois. Portail d'entrée en alu, motorisé. A découvrir rapidement !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 117 m²
Surface du terrain : 1392 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021