

GH 909 934 - Maison avec grand terrain - Noyelles sur Mer



Prix : 270 400€ H.A.I

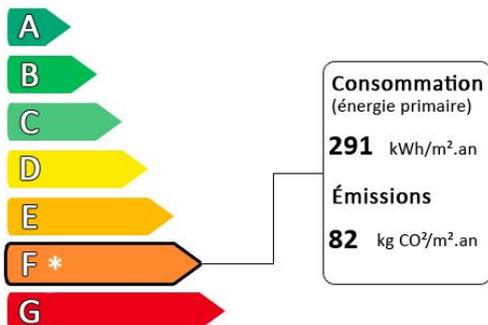
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 260000€

À Noyelles sur Mer, un village paisible et avec une gare attenante qui dessert la ligne Baie de Somme - Paris, nous vous proposons une grande maison des années 70, à rénover et avec un très beau terrain. Elle est composée de six chambres dont deux au rez de chaussée et une grande pièce de vie de 43 m². Deux salles d'eau, un bureau, une cuisine fermée complète la maison. Un grand garage (3 voitures minimum), de nombreuses dépendances, une chaufferie, et un grand chalet s'ajoutent à l'ensemble de la demeure. Le grand balcon à l'arrière permettra de vivre des moments agréables des soirées d'été. Une maison avec un gros potentiel et idéale pour une grande famille.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 168 m²

Surface du terrain : 2556 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021