

GH 1081 - Baie de Somme - Belle demeure avec Piscine SPA et box à chevaux.



Prix : 570 000€ H.A.I

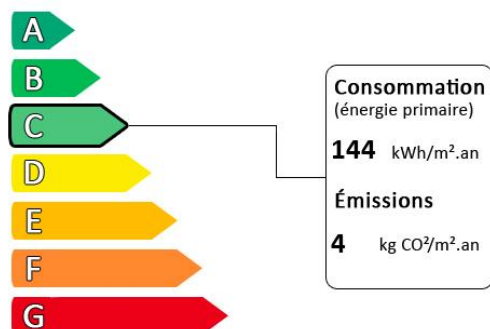
dont 2,72% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 555000€

Au coeur, du parc naturel régional Baie de Somme, à 10 km de St Valéry sur Somme et 15 km de Eu - Le Tréport, nous vous proposons cette magnifique demeure de 251 m2, avec piscine intérieure SPA. Elle est composée au rdc d'un hall, d'une grande pièce de vie, de trois chambres avec salle d'eau, d'un wc, d'une buanderie et d'une cuisine équipée tel un restaurant gastronomique. La cuisine a été entièrement reconsidérée en 2024. A l'étage vous trouverez trois grandes suites ainsi qu'une pièce de vie équipée d'une cuisine, pour une mise en service de chambres d'hôtes. Deux salles d'eau ont été rénovées en 2024 également. Assainissement conforme. Pompes à chaleur de 2023. Aucuns travaux à prévoir. L'ensemble de la propriété est également dotée d'un pré avec box à chevaux, d'un potager et de dépendances. A visiter sans hésiter. Pour toutes informations : 06 68 38 37 45

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 251 m²
Surface du terrain : 2960 m²
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 6