

GH 1085 - AULT - Charmante Maison avec vue sur mer



Prix : 188 000€ H.A.I

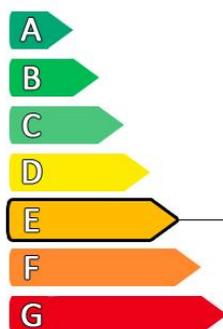
dont 4,44% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

A Ault, venez découvrir cette maison de charme avec une belle vue sur mer, et un petit jardinet qui ne pourra que vous plaire lors des étés ensoleillés. Une maison qui se compose au RDC d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie de 27 m², d'une cuisine séparée. Au 1er étage, deux chambres et une salle d'eau avec un wc séparé. Au second, deux chambres également et possibilité d'une troisième. Les menuiseries sont en PVC DV et volets électriques. Chauffage au gaz avec chaudière à condensation de 2020. Toiture en bon état. Le plus de cette maison est un grand garage avec une superficie au sol d'environ 50 m² et autant pour l'étage de celui-ci, pouvant être aménagé en tant que deuxième logement (garage et étage). Une salle d'eau et un wc sont également présent dans cette partie. Travaux à prévoir, mais beau potentiel. A visiter au plus vite. Pour tous renseignements : 0668383745.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

233 kWh/m².an

Émissions

51 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 96 m²

Surface du terrain : 469 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021