

# OM 1082 - TERRAINS A BATIR VIABILISES A 2 MIN DE SAINT VALERY SUR SOMME



**Prix : 75 600€ H.A.I**

dont 8% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 70000€

A deux minutes de SAINT VALERY SUR SOMME, notre agence vous propose une parcelle de terrain à bâtir de 587 m<sup>2</sup> viabilisée, située dans un lotissement comprenant 17 parcelles allant de 575 m<sup>2</sup> à 862 m<sup>2</sup>. Idéalement situé, à proximité d'un supermarché, cabinet médical, médiathèque et piste cyclable. Nous consulter pour tous renseignements sur les surfaces et prix des autres parcelles à vendre dans le même lotissement.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**

**AU DPE**

Article R134-1  
du code de la construction  
et de l'habitation

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface du terrain : 587 m<sup>2</sup>