MS 1090 Charmant Pavillon 103 m2 de 2005 à 5 mns d'Ault

Prix : 260 000€ H.A.I

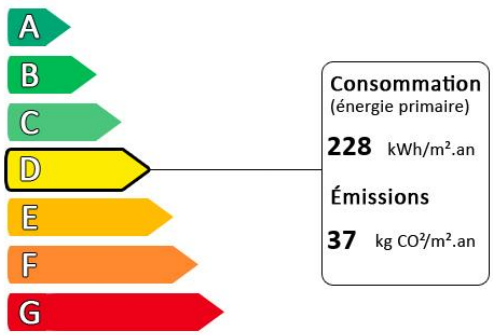
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 250000€

EXCLUSIVITE Charmant pavillon 103 m2 de 2005 sur sous sol complet idéalement situé à 5 mns de la plage d'Ault et Onival, à 8 kms de Cayeux et Mers les bains, comprenant : Rez de chaussée : un hall d'entrée desservant une salle à manger avec son poêle à granules, un séjour spacieux et lumineux ouvert sur une cuisine aménagée, équipée. Une belle chambre lumineuse, une salle de bain, douche, un wc. Etage : un palier desservant deux belles chambres de 14 m2, un dressing. Sous sol complet avec garage pour 3 voitures. Terrain de 1500 m2. Fenêtres DV bois, volets bois. Poêle à granules, chauffage central fuel. Assainissement collectif.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	103 m²
Surface du terrain :	1500 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3