

GH 834 859 - Ensemble Immobilier à Béhen



Prix : 338 000€ H.A.I

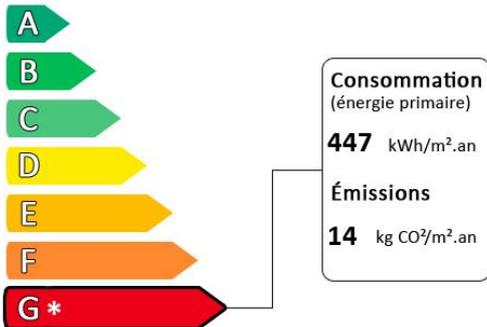
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 325000€

Proche d'Abbeville, venez découvrir cet ensemble immobilier composé d'un corps de ferme avec de nombreuses dépendances et d'une maison de charme. Ces biens se trouvent sur une superficie de terrain de 7734 m². Pas de possibilité, de construire sur le reste de la propriété. La superficie habitable indiquée, correspond à celle des mesures des DPE mais après travaux peut dépasser les 300 m². Un local commercial aux normes incendie est présent ainsi que de vieilles granges pouvant être aménagées. Domaine idéal pour investisseurs ou pour artisans voulant développer son activité. Très proche d'une sortie de l'A28. Pour tous renseignements : 06 68 38 37 45

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 206 m²

Surface du terrain : 7734 m²

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021