

# MS 1093 Bel Appartement meublé et rénové 44 m2 à 8mns à pied de la plage



**Prix : 119 000€ H.A.I**

dont 6,25% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

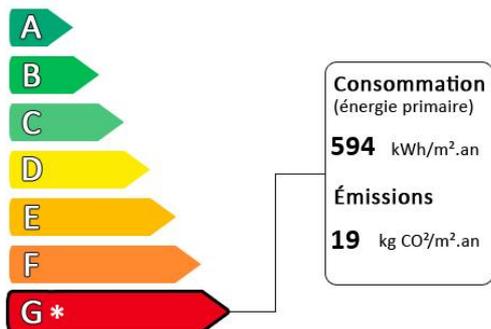
Prix hors honoraires : 112000€

Appartement entièrement rénové et meublé au coeur de la charmante station balnéaire de Mers les Bains situé au deuxième et dernier étage d'une résidence à 8 mns à pied de la plage, et des commerces. comprenant une cuisine aménagée, équipée, ouvert sur une salle à manger, un salon lumineux, une salle de douche avec wc. Etage : deux belles chambres lumineuses. Local à vélos privatif de 12m<sup>2</sup>. Menuiseries double vitrage PVC, stores manuels. Chauffage électrique (radiateur à fluide). Idéal résidence secondaire ou investissement locatif. Une visite s'impose. Copropriété de 6 lots. Absence de contentieux. Charges annuelles de copropriété : 1000€. Superficie Loi Carrez : 44,14 m<sup>2</sup> Ce bien est un lot inclus dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 44 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000€ et 2730€ par an.

