

OM 1069 - APPARTEMENT LE CROTOY - Centre ville et proche de la plage



Prix : 189 000€ H.A.I

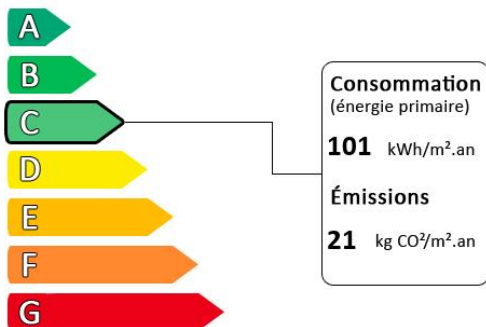
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 180000€

EN EXCLUSIVITE dans notre agence, nous vous proposons ce grand studio, dans une résidence neuve, idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et à 2 min à pied de la plage. Il bénéficie d'une entrée privative, donnant sur une belle pièce de vie très lumineuse avec son coin cuisine, une salle de bain avec une douche à l'italienne et une terrasse privative avec son petit jardinet. Copropriété de 7 lots. Absence de contentieux. Charges annuelles de copropriété : 1000 €. Superficie Loi Carrez : 27,31 m² Ce bien est un lot inclus dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 27 m²

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021