

GH 1079 - Bourseville - Maison de Charme



Prix : 240 000€ H.A.I

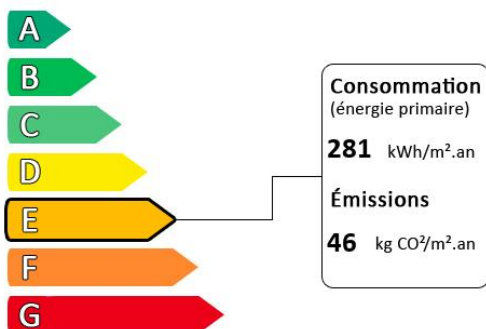
dont 4,35% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

A 10 minutes de Ault, venez découvrir cette belle maison de charme au coeur du village de Bourseville. Elle se compose d'un couloir donnant sur une cuisine équipée, avec poêle à bois, d'une grande pièce de vie et d'un wc. Un cellier au rdc sert d'entrée, par le biais de la cuisine. À l'étage, quatre belles chambres avec une salle d'eau. Au second, trois grandes pièces, considérées comme grenier, et pouvant être aménagées en suite parentale ou chambres. Vue sur mer. Chauffage au gaz de ville. Menuiseries PVC DV. Volets électriques et à sangles. Un petit jardinet, au devant de la maison, fermé, comblera le charme de cette maison. Pour tous renseignements : 06 68 38 37 45.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 163 m²

Surface du terrain : 238 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021