

# GH 1103 - Charmant Pavillon à Noyelles sur Mer



**Prix : 240 000€ H.A.I**

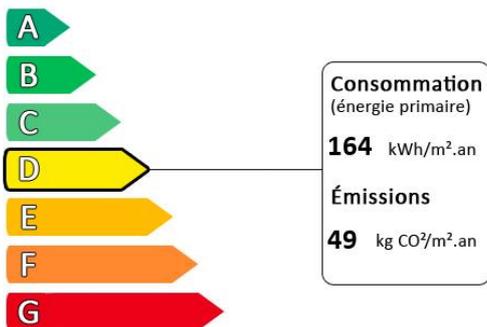
dont 4,35% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

A Noyelles sur Mer, bourg desservi par une gare et se trouvant entre St Valéry sur Somme et Le Crotoy, nous vous proposons ce pavillon des années 70, avec un beau terrain arboré, entretenu et clôturé de 1249 m<sup>2</sup>. Ce bien a été entièrement rénové en 2016. Il comprend un hall d'entrée avec dressing, donnant sur une cuisine et une terrasse, ainsi que sur une pièce de vie de 23 m<sup>2</sup> avec accès à deux chambres, une salle d'eau et un wc. Un sous sol entier complète cette maison (porte de garage automatisée). Menuiserie PVC double vitrage, volet électrique. Tout à l'égout. Chauffage Fioul. A visiter au plus vite. Pour tous renseignements : 06 68 38 37 45

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 64 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1249 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021