

MS 1106 Pavillon 134 m2 à 5 mns de la plage d'Ault et d'Onival



Prix : 345 000€ H.A.I

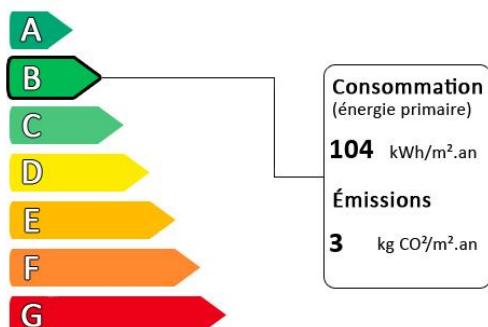
dont 4,54% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 330000€

A 5 mns en voiture de la plage d'Ault et d'Onival. Charmant pavillon individuel de 137 m² sur sous sol complet comprenant au Rez de chaussée : un hall d'entrée ouvert sur un séjour salon de 45 m² traversant et lumineux donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, une belle chambre, un bureau, une salle de bain (baignoire balnéo et douche à l'italienne), un wc. A l'étage: un grand palier donnant sur deux belles chambres lumineuses de 17m², une salle d'eau avec un wc. Joli terrain de 1300M² clos et arboré. Dépendance. Chauffage par pompe à chaleur neuve et insert bois. Fenêtres double vitrage, volets électriques et bois. Assainissement individuel. Magnifique véranda.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	137 m ²
Surface du terrain :	1300 m ²
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021