

GH 1110 - Pavillon Proche Ault



Prix : 224 000€ H.A.I

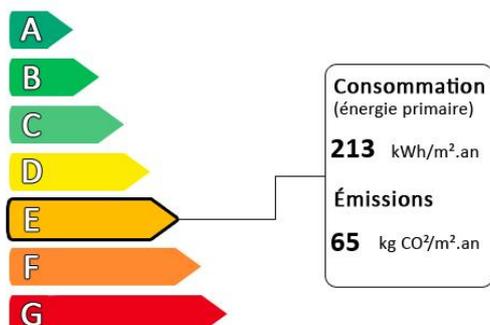
dont 4,19% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 215000€

A 10 min, d'Ault et de Friville Escarbotin, venez découvrir ce pavillon de 1959, avec un bel extérieur clôturé et entretenu. La maison de 85 M2, comprend au rez de chaussée un couloir desservant une cuisine aménagée et équipée, un séjour d'environ 29 M2, avec accès à une véranda de plus de 25 M2, une salle d'eau et un wc. À l'étage, deux chambres avec rangements intégrés. Le tout est complété par un sous sol, un garage à l'arrière, et un à l'avant avec porte automatisée. Le sol de la cour est en texture macadam. Pour tous renseignements complémentaires : 06 68 38 37 45.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

213 kWh/m².an

Émissions

65 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 85 m²

Surface du terrain : 1006 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021