GH 1112 - Valines - Charmante Maison avec beaux volumes

Prix : 203 000€ H.A.I

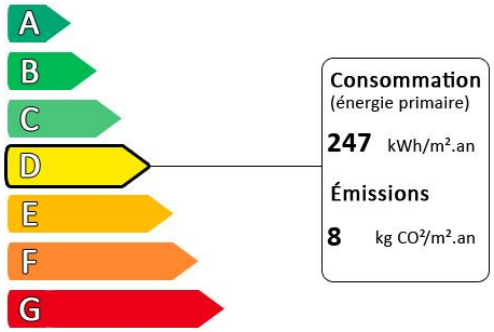
dont 4,10% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 195000€

Sur l'axe Abbeville / Friville Escarbotin, à Valine plus précisément, venez découvrir ce pavillon de 1984. La maison se compose, au rez de chaussée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une superficie de 55 M2, d'un couloir donnant accès à une chambre de 13 M2, une salle de bain et un wc. À l'étage, un grand palier d'environ 17 M2 pouvant servir de bureau et deux chambres de 11 à 17 M2. Chauffage poêle à granules (3 ans) et électrique. Ballon d'eau chaude de 3 ans et tout à l'égout depuis 2 ans. La maison est complété par un garage d'environ 20 M2. Terrain clôturé et possibilité d'accéder à l'arrière par chaque côté de la maison (Passage voiture). A visiter au plus vite. Pour tous renseignements complémentaires ou visites : 06 68 38 37 45.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	120 m²
Surface du terrain :	1400 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3