HGU 1117 Charmante maison - RUE

Prix : 212 000€ H.A.I

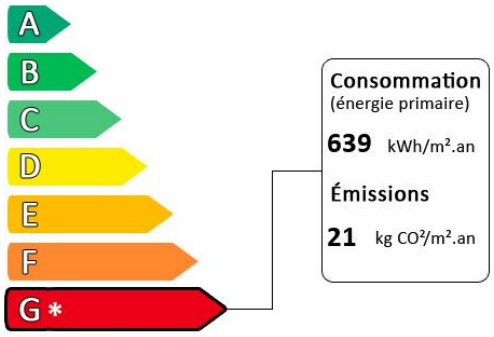
dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 200000€

Maison lumineuse à vendre – À deux pas du Parc du Marquenterre Charmante maison de campagne d'environ 83 m², située dans un environnement verdoyant, au calme, à proximité immédiate du Marquenterre et des plages de la Baie de Somme. Rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine ouverte aménagée, chambre, salle de bain avec douche et WC. Étage : deux grandes chambres mansardées et lumineuses. Extérieurs : beau terrain arboré sans vis-à-vis, garage, dépendances, cave, stationnement pour plusieurs véhicules. Maison lumineuse, fonctionnelle, au charme de l'ancien, idéale en résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Contactez-moi pour plus d'informations ou une visite.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	83 m²
Surface du terrain :	1912 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3