

MS 1119 Charmant pavillon de 196 m2 à 20 mns de la Baie de Somme



Prix : 379 000€ H.A.I

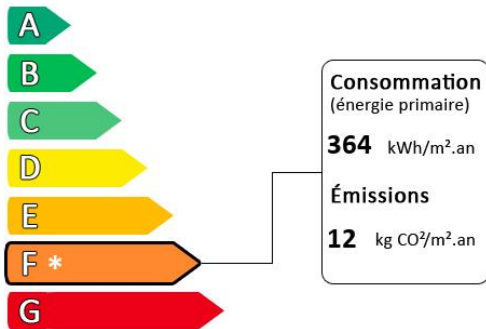
dont 3,83% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 365000€

Charmant pavillon d' une surface de 196 m2 sur sous-sol complet dans un quartier calme d'Abbeville à proximité des écoles et des commerces comprenant : Rez de chaussée : une vaste entrée, une cuisine aménagée, équipée ouverte sur une salle à manger, un salon, spacieux et lumineux de 45 m2, avec son poêle à pellets donnant sur une belle terrasse exposée plein sud , trois belles chambres, deux wc, une salle d'eau . Etage : une grande pièce palière, deux belles chambres, et un grenier aménageable. Chauffage : poêle à pellets et électrique. Fenêtres PVC double vitrage, volets électriques. Tout à l'égout Terrasse exposée plein sud Terrain de 1300m² N'hésitez pas à contacter Myriam 06 01 97 84 27

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 196 m²

Surface du terrain : 1300 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5