

OM 1113 Maison plain pied bonne construction St Valery sur Somme



Prix : 395 000€ H.A.I

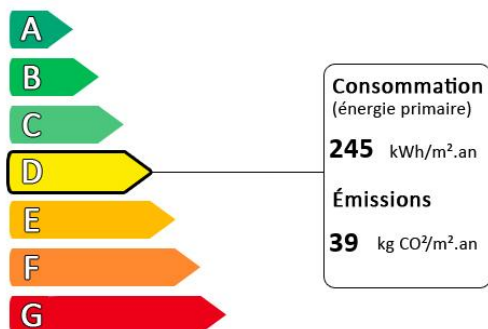
dont 3.95% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 380000€

Maison de plain pied de bonne construction avec joli jardin à St Valery, comprenant : entrée, séjour-salon (33 m²) avec cheminée insert bois, 3 chambres (9-11 m²), cuisine aménagée équipée (9 m²), salle de bain, wc, buanderie. Grand grenier isolé. Grande terrasse - partie en pergola. Beau jardin arboré, accès véhicules. Dépendance de 19 m², garage, appentis. Chauffage centrale GDV, double vitrage, volets roulants électriques.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	120 m ²
Surface du terrain :	1413 m ²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3