

HGU 1122 FONDS DE COMMERCE Hôtel-restaurant-bar



Prix : 111 000€ H.A.I

dont 11% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 100000€

À vendre – Fonds de commerce Hôtel – Brasserie – Restaurant – Bar Situé à proximité du Crotoy, du Parc du Marquenterre et de la future base nautique, sur un axe passant avec excellente visibilité. Établissement classé 2 étoiles avec licence IV, composé de 7 chambres rénovées (TV, salle de bain, WC, mini frigo, coffre-fort, literie), accessibles via l'intérieur et l'extérieur. Ambiance calme et soignée. Partie restauration avec grande salle, salon, bar, cuisine professionnelle aux normes, terrasse avant et arrière, jardin, garage, parking privé + bus. Accès PMR.(pour restauration) Bail commercial 3/6/9, renouvelé en 2021, rédigé spécifiquement pour l'activité hôtelière et restauration. Charges faibles. CA sur demande. Potentiel de développement (événementiel, marketing digital, ouverture à l'année). Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux Pour plus d'informations, contactez-nous.

Logement très performant

NON SOUMIS



Surface habitable : 428 m²
Surface du terrain : 1407 m²
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 7

Logement extrêmement consommateur d'énergie