

HGU 1120 Maison de campagne à rénover



Prix : 145 220€ H.A.I

dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 137000€

Maison à rénover – Noyelles-sur-Mer (à 7 km du Crotoy) Beau potentiel À proximité immédiate de la gare et à 10 min des plages de la Baie de Somme, maison de 3 pièces principales avec fort potentiel. Travaux déjà réalisés : électricité neuve, menuiseries double vitrage, isolation RDC complète (étage en cours), plomberie préparée, escalier neuf. Rez-de-chaussée : séjour lumineux (carrelage neuf), cuisine à aménager (parquet + cheminée), chambre, WC, salle d'eau à créer. Étage : grenier aménageable d'env. 30 m² (isolation partielle, arrivées prévues) pour 2 chambres et salle d'eau. Terrain avec vue dégagée sur la campagne. Environnement calme. Aucun système de chauffage. Idéal premier achat ou résidence secondaire à personnaliser. Travaux bien avancés. Belle opportunité.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable :	60 m ²
Surface du terrain :	622 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	1