

GH 1123 - Maison au coeur des Trois Villes Soeurs



Prix : 159 000€ H.A.I

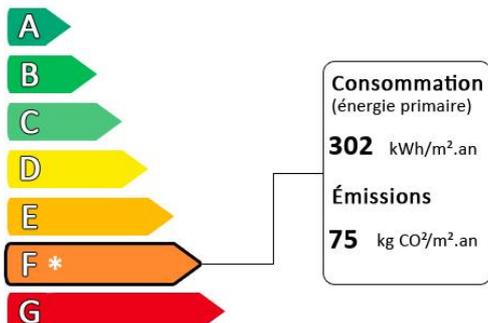
dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

A Mers les Bains, une agglomération des trois villes soeurs, entre la Somme et la Seine Maritime, venez découvrir ce pavillon des années 1960. Il se trouve sur une propriété très bien entretenue, de 415 M2, avec terrasse et jardin. Ce bien est constitué d'un hall d'entrée avec placards de rangements, donnant accès sur une cuisine fermée, aménagée et équipée, sur une salle de vie, salon, de 26 M2, ainsi qu'un wc, une salle de bain et deux chambres de 11,50 M2. La maison de plain pied comporte un sous sol étendu sur toute la surface. Chauffage au fioul. Menuiseries simple vitrage à l'arrière, et triple vitrages, PVC imitation bois, à l'avant de la maison. Travaux de rafraîchissement et d'électricité, à prévoir. Proche de la plage et du centre de Mers les Bains et tous commerces. Si vous souhaitez plus d'informations ou visiter, n'hésitez pas à nous contacter au 06 68 38 37 45.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 70 m²

Surface du terrain : 415 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021