MS 1130 Pavillon de 97 m2 sur sous sol à 5 mns de St Valery sur Somme

Prix : 198 550€ H.A.I

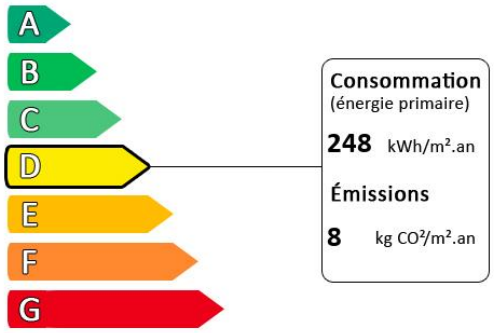
dont 4,5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 190000€

Pavillon de 97 m2 sur sous sol complet situé à 5ms de St Valery sur Somme comprenant : Rez de chaussée : un hall d'entrée desservant une salle à manger ouverte sur un séjour lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain, un wc. Etage : une pièce palière de 10 m2 (faisant office de salle de jeux ou bureau), desservant une chambre spacieuse de 12 m2 et un grand dressing. Joli terrain arboré et fleuri de 4000 m2. Belles Dépendances. Sous sol (garage, lingerie, cellier). Fenêtres DV PVC Volets électrique. Pompe à chaleur. Tout à l'égout. N'hésitez pas à appeler Myriam au 0601978427.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	97 m²
Surface du terrain :	4000 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3