

MS 1138 Pavillon 85 m2 situé à 10 mns de Feuquières-Gamaches



Prix : 173 000€ H.A.I

dont 4,84% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

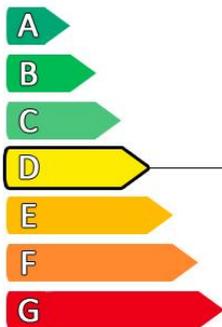
Prix hors honoraires : 165000€

Pavillon de 85 m2 situé sur l'axe Feuquières Gamaches dans un village calme sur un joli terrain de 1000 m2 arboré et fleuri sans vis à vis comprenant : Rez de chaussée : une cuisine aménagée, équipée, ouverte sur une salle à manger avec son poêle à granules, un séjour lumineux, un wc. une laverie. Etage : deux chambres, un bureau, une salle de douche. Chalet bois. Fenêtres DV PVC Volets électriques. Assainissement individuel. Pour tous renseignements, n'hésitez pas à appeler Myriam au 0601978427

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

246 kWh/m².an

Émissions

7 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 85 m²

Surface du terrain : 1000 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **1640€** et **2260€** par an.



Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021