

# GH 1160 - Locaux mixtes pour commerces ou créations de logements



**Prix : 149 000€ H.A.I**

dont 6,42% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 140000€

Le Cabinet Somont vous présente sur un réseau passant et proche de l'entrée A28 (Sortie Oisemont), cet immeuble ancien restaurant-routier. Il se décompose comme suit : Une salle de réception n° 1 de 27,8 M2, une salle de réception n° 2 de 54 M2, une salle de réception n° 3 38,4 M2, une mezzanine, et trois autres salles de 9,8 m2, 10,7 M2 et 77,8 M2, des sanitaires au nombre de 5, une chaufferie et une cour. Cet immeuble comprend également une remise de 20,3 M2 avec une cuisine. Un logement en location de moins de 50 M2, comprenant deux chambres, une salle d'eau et une cuisine, complète cet ensemble immobilier. La partie principale de l'immeuble est recouverte de tuiles, l'autre partie est recouvert de tôles fibre-ciment. Parking en face de 1600 m2. Assainissement individuel. Absence de mode de chauffage Pour toutes informations complémentaires : 06 68 38 37 45.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 262 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 845 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 1

