

OM 1166 - CAYEUX SUR MER - Maison récente à 50 m de la mer



Prix : 274 500€ H.A.I

dont 3.6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

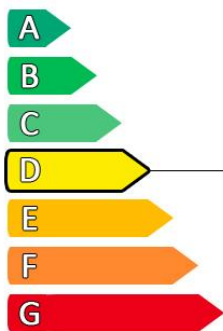
Prix hors honoraires : 265000€

Notre agence vous propose cette charmante maison avec un garage et un bel extérieur, située à 2 min à pied de la plage de Cayeux sur Mer, dans un quartier calme et résidentiel. Elle comprend : Au rez de chaussée : une entrée desservant une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée et accès sur une belle terrasse paysagée, une chambre et une salle de bain avec wc. A l'étage : palier desservant trois chambres, une salle de bain avec wc et un grenier. Construction récente, aucun travaux à prévoir. A découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

219 kWh/m².an

Émissions

7 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 85 m²

Surface du terrain : 171 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **1380€** et **1930€** par an.

