GH 1167 - Au coeur de Nouvion - Maison à Rénover

Prix : 129 000€ H.A.I

dont 7,5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

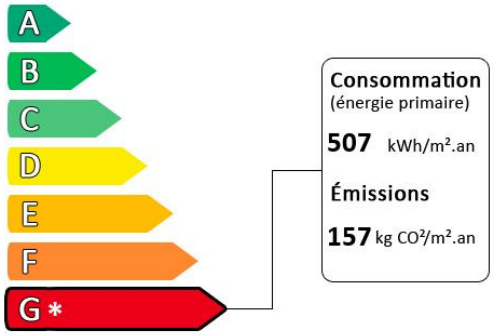
Prix hors honoraires : 120000€

Le Cabinet Somont vous propose en exclusivité cette maison d'avant 1948, à rénover, au coeur de Nouvion en Ponthieu. Proche des commerces du centre ville. Elle se compose d'une pièce de vie de 18 M2 avec un poêle à bois (très beau carrelage ancien). Sur la gauche, un couloir donnant sur une chambre de 9,40 M2 et une salle de bain avec wc. Sur la droite de la salle de vie, un salon de 12 M2 avec beau parquet bois. En face une cuisine de 11 M2 et une arrière cuisine. A l'étage un grenier d'environ 50 M2 au sol, dont une partie était cloisonné faisant o?ce de petite chambre (7 M2). Une cave de 13 M2 est présente en dessous de la chambre RDC. À l'extérieur, plusieurs dépendances d'environ 60 M2 avec garage et atelier (Toitures bac acier). A l'arrière de la propriété, un chemin communale de promenades est accessible. Points Techniques : Toiture Ardoise Refaite entièrement en 2014. Chau?age Gaz de ville - Chaudière de 3 à 4 ans. TT à l'égout Menuiseries Mixtes : Bois DV et Simple, PVC à l'étage et dans la chambre du RDC, Alu dans la cuisine. A visiter au plus vite ! Pour tous renseignements complémentaires : 06 68 38 37 45.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	61 m²
Surface du terrain :	630 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **1710€** et **2350€** par an.