

HGU 1180 Accès plage Studio-coup de coeur



Prix : 122 000€ H.A.I

dont 6.07% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

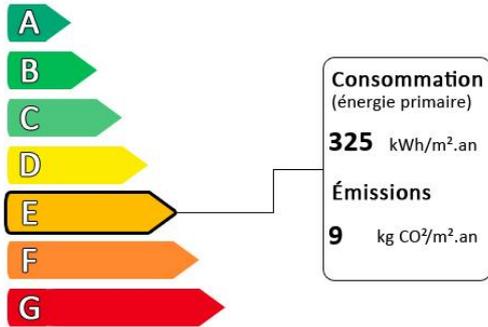
Prix hors honoraires : 115000€

Idéalement situé avec accès direct à la plage et proche du centre-ville. Charmant studio rénové en 2024 de 19 m², vendu meublé, véritable coup de cœur, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif (bonne rentabilité) Il se compose de : Un séjour lumineux avec cuisine équipée, Une salle de bains avec WC, Un balcon agréable pour profiter de l'air marin, Une cave pratique pour vos rangements. Une place de parking peut également être acquise en supplément. Sa situation privilégiée vous permet de profiter à la fois de la plage au pied de la résidence et de la proximité immédiate des commerces et du centre-ville. Copropriété de 36 lots. Absence de contentieux. Charges annuelles de copropriété : 450 euros. Superficie loi Carrez 19 m². Ce bien est un lot inclus dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété. Un bien rare sur le marché, à visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 19 m²

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450€ et 610€ par an.

