

# GH 1181 ACHEUX EN VIMEU Maison de charme



**Prix : 263 000€ H.A.I**

dont 5.2% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

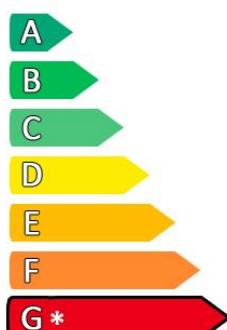
Prix hors honoraires : 250000€

Au coeur du Vimeu et à 22 minutes de la Baie de Somme, une maison de charme d'environ 130 m<sup>2</sup>. Ce bien est composé d'une pièce de vie - salon de 35 m<sup>2</sup> avec une véranda de 10 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine, une salle de bain et un WC au rdc. Aux étages, 5 chambres, une salle d'eau et deux wc. Des dépendances et un terrain complète le tout. A noter une salle de fitness est présente. Chauffage chaudière au fioul (brûleur très récent), électrique et insert bois. Maison de charme idéale pour une grande famille ou pour location saisonnière de groupe. Pour tous renseignements complémentaires 06 68 38 37 45.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Consommation<br>(énergie primaire) | 660 kWh/m <sup>2</sup> .an                 |
| Émissions                          | 102 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 129 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1162 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7510€ et 10240€ par an.

