

GH 1181 ACHEUX EN VIMEU Maison de charme



Prix : 263 000€ H.A.I

dont 5.2% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

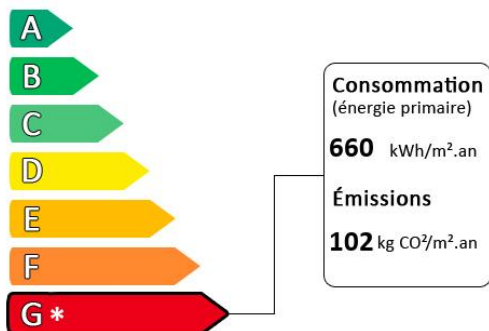
Prix hors honoraires : 250000€

Au coeur du Vimeu et à 22 minutes de la Baie de Somme, une maison de charme d'environ 130 m². Ce bien est composé d'une pièce de vie - salon de 35 m² avec une véranda de 10 m², ainsi qu'une cuisine, une salle de bain et un WC au rdc. Aux étages, 5 chambres, une salle d'eau et deux wc. Des dépendances et un terrain complète le tout. A noter une salle de fitness est présente. Chauffage chaudière au fioul (brûleur très récent), électrique et insert bois. Maison de charme idéale pour une grande famille ou pour location saisonnière de groupe. Pour tous renseignements complémentaires 06 68 38 37 45.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 129 m²

Surface du terrain : 1162 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **7510€** et **10240€** par an.

