

GH 1197 - Appartement avec jardin et à 2 min de la mer



Prix : 119 000€ H.A.I

dont 8,18% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

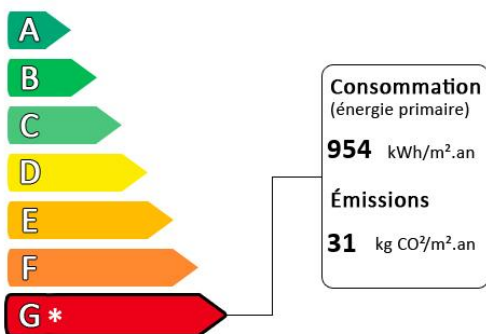
Prix hors honoraires : 110000€

Le Cabinet Somont vous propose, en exclusivité, cet appartement de 26,30 M2, avec un jardin avec vue sur mer, un garage et une cave. Ce grand studio, au 1er étage, se compose d'une pièce de vie avec couchage, d'un couloir d'environ 5,5 M2, pouvant servir de chambre passante, avec accès à une salle d'eau / wc et à une véranda qui est aménagée en cuisine, toute équipée. Celle ci donne sur un beau jardin et un cabanon est présent. Idéal pour une résidence de vacances ou locations saisonnières. Copropriété de 13 lots. Absence de contentieux. Charges annuelles de copropriété : 720 euros. Superficie loi Carrez 26,30 m². Ce bien est un lot inclus dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété. Pour tous renseignements supplémentaires : 06 68 38 37 45.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 26.30 m²

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **1910€** et **2630€** par an.

