

GH 1203 - Maison au coeur de ville de Crécy en Ponthieu



Prix : 345 000€ H.A.I

dont 4,23% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

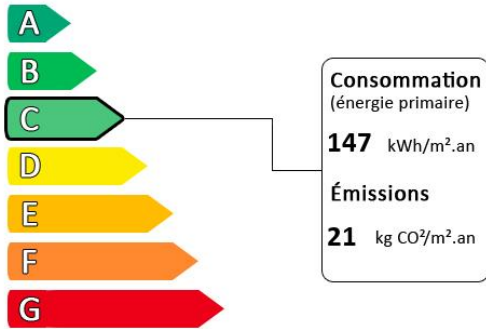
Prix hors honoraires : 331000€

Le Cabinet Somont vous présente cette très belle maison de ville de 252,5 M2, au coeur de Crécy en Ponthieu. Vous entrerez dans le séjour de 54 M2 ouvert au salon de 37 M2. Un espace de vie de plus de 90 M2, dû à l'histoire de cette bâtisse, ancienne quincaillerie. Le salon se complète par un débarras, qui faisait office de caisse du commerce, et qui est mitoyen à une salle à manger de 16 M2 et une cuisine moderne. Au RDC, une chambre de 12 M2 avec salle d'eau, WC sont également présents. À l'étage, vous trouverez un palier, une salle d'eau avec une grande douche italienne et six chambres de 11 M2 à 17 M2, toutes avec un parquet bois. Ce bien est aussi pourvu d'un grand grenier aménageable. L'ensemble immobilier se trouve sur une superficie de 1624 M2, doté de dépendances : une de 60 M2 et aussi une belle grange de plus de 70 M2, pouvant être aménagée en logements. Ce terrain, ce bien, est accessible par trois entrées. Points techniques : Menuiseries PVC DV - Volets roulants électriques et à sangles - Chauffage au gaz (chaudière changée en Mars 2025) - Poêle à granulés. Le mélange du moderne avec le charme de l'ancien commerce, ne pourra que vous plaire. À visiter au plus vite ! Pour tous renseignements complémentaires : 06 68 38 37 45.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 252 m²

Surface du terrain : 1624 m²

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 7

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **3330€** et **4560€** par an.

