

GH 1203 - Maison au coeur de ville de Crécy en Ponthieu



Prix : 350 000€ H.A.I

dont 4,48% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

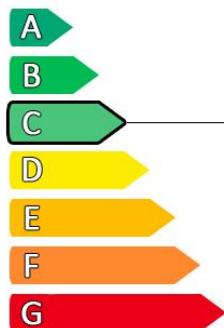
Prix hors honoraires : 335000€

Le Cabinet Somont vous présente cette très belle maison de ville de 252,5 M², au coeur de Crécy en Ponthieu. Vous entrerez dans le séjour de 54 M² ouvert au salon de 37 M². Un espace de vie de plus de 90 M², dû à l'histoire de cette bâtisse, ancienne quincaillerie. Le salon se complète par un débarras, qui faisait office de caisse du commerce, et qui est mitoyen à une salle à manger de 16 M² et une cuisine moderne. Au RDC, une chambre de 12 M² avec salle d'eau, WC sont également présents. À l'étage, vous trouverez un palier, une salle d'eau avec une grande douche italienne et six chambres de 11 M² à 17 M², toutes avec un parquet bois. Ce bien est aussi pourvu d'un grand grenier aménageable. L'ensemble immobilier se trouve sur une superficie de 1624 M², doté de dépendances : une de 60 M² et aussi une belle grange de plus de 70 M², pouvant être aménagé en logements. Ce terrain, ce bien, est accessible par trois entrées. Points techniques : Menuiseries PVC DV - Volets roulants électriques et à sangles - Chauffage au gaz (chaudière changée en Mars 2025) - Poêle à granulés. Le mélange du moderne avec le charme de l'ancien commerce, ne pourra que vous plaire. À visiter au plus vite ! Pour tous renseignements complémentaires : 06 68 38 37 45.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
147 kWh/m².an
Émissions
21 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 252 m²

Surface du terrain : 1624 m²

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 7

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3330€ et 4560€ par an.

