

MS 1218 Pavillon 108 m2 à 15 mns à pied de la plage de Mers



Prix : 199 900€ H.A.I

dont 5,21% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

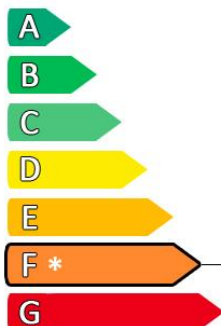
Prix hors honoraires : 190000€

Charmant Pavillon individuel de 108 m2, trois chambres construit sur un joli terrain de 358 m2, situé à 15 mns à pied d la plage de Mers Les Bains, à proximité des commerces. Ce pavillon comprend : Rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une buanderie, un wc, un garage. 1 er étage : un palier desservant une cuisine, un salon/salle à manger traversant et lumineux, un wc. 2 ème étage : un palier desservant trois chambres, une salle d'eau avec wc. Garage Menuiseries PVC DV, volets électriques. Tout à l'égout N'hésitez pas à contacter Myriam au 06 01 97 84 27

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

321 kWh/m².an

Émissions

70 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 108 m²

Surface du terrain : 360 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **3010€** et **4120€** par an.

