

MS 1240 Pavillon plain pied situé à Eu, à proximité de la plage de Mers



Prix : 225 000€ H.A.I

dont 4,65% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

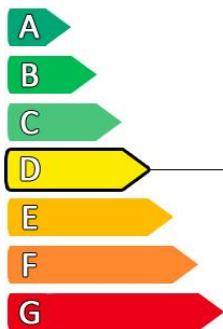
Prix hors honoraires : 215000€

Rare sur le secteur Pavillon plain pied trois chambres rénové à Eu. A proximité des commerces, écoles, et de la station balnéaire de Mers les bains et du Tréport. cette maison comprend : un hall d'entrée desservant une cuisine aménagée, équipée, un salon/salle à manger spacieux et lumineux avec son poêle à granules, trois chambres, une salle de douche à l'italienne, et un wc. Le bien dispose également d'un garage attenant d'environ 20m² avec porte automatisée, une belle dépendance de 20 m² pour rangement, et d'un cabanon. Menuiseries double vitrage PVC, volets électriques. Poêle à granules et chauffage gaz de ville. Tout à l'égout. Isolation des murs extérieurs récente. Le tout édifié sur une parcelle bien entretenue d'une surface de 670m² avec jardin, terrasse très bien exposé, pas de vis à vis et belle vue. N'hésitez pas à appeler Myriam au 0601978427

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

197 kWh/m².an

Émissions

27 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 88 m²

Surface du terrain : 670 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1700€ et 2340€ par an.

