

OM 1242 - IMMEUBLE EN PLEIN CENTRE DE SAINT VALERY SUR SOMME



Prix : 335 000€ H.A.I

dont 4.7% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

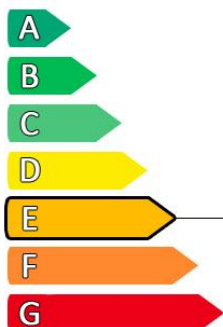
Prix hors honoraires : 320000€

Notre agence vous propose cet immeuble, en plein centre de Saint Valery sur Somme, composé : Au rez de chaussée : un local commercial d'une surface totale de 168 m² comprenant un espace de vente, une cuisine, et chambres froides, actuellement loué. Au 1er étage : un appartement type T2 bis composé d'une entrée, un salon, une salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain. Et au même niveau, un studio. Au deuxième étage : un grand T2 comprenant un palier, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une grande chambre et une salle de bain. Les logements bénéficient d'un accès indépendant et sont libres d'occupation. Idéal pour investisseur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

283 kWh/m².an

Émissions

9 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 282 m²

Surface du terrain : 163 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **2550€** et **3500€** par an.

