

OM 1238 - MAISON DE CHARME A VILLERS SUR AUTHIE



Prix : 380 000€ H.A.I

dont 5.55% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

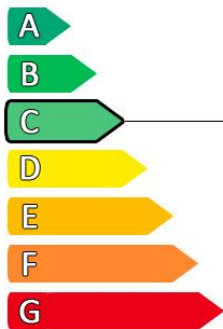
Prix hors honoraires : 360000€

Notre agence vous propose cette belle propriété, pleine de charme, à 5 min de RUE et proche des plages de QUEND, FORT MAHON et de la Baie d'Authie. La maison comprend : Au rez de chaussée : une entrée, une salle à manger avec cuisine ouverte, une grande véranda lumineuse offrant une belle vue sur le jardin, un bureau, deux chambres, une salle de douche, une salle de bain et un wc séparé. A l'étage : un palier qui dessert deux chambres, une salle de douche, un wc, et une troisième chambre avec un lavabo et un wc privatif. Cette propriété dispose également de deux annexes, l'une avec sauna, salle de massage et pièce de détente. L'autre avec une piscine hors sol avec système de nage à contre courant, une grande pièce, et un logement type T2 comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et une terrasse privative. Un beau jardin paysagé offrant un cadre bucolique propice à la détente. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

158 kWh/m².an

Émissions

22 kg CO²/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 256 m²

Surface du terrain : 1691 m²

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **1701€** et **2301€** par an.

