

OM 1193 - CHARMANTE MAISON A 15 min de SAINT VALERY SUR SOMME



Prix : 128 000€ H.A.I

dont 6.67% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

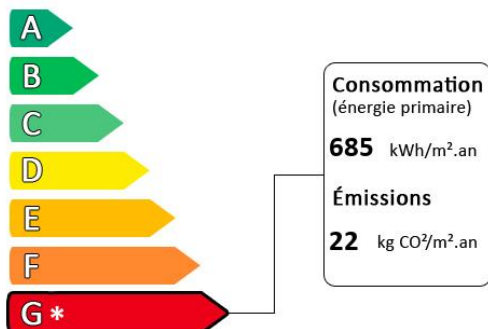
Prix hors honoraires : 120000€

Notre agence vous propose cette charmante maison de campagne, style ferme, à 15 min de SAINT VALERY SUR SOMME, et proche de SAIGNEVILLE, en bon état général, située dans un environnement calme. Elle comprend : Au rez de chaussée : un séjour lumineux avec un coin salon et une cheminée avec insert, une cuisine aménagée, une salle de bain avec wc et une chambre. A l'étage : une grande chambre mansardée. A l'extérieur vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un beau jardin arboré, entièrement clos. Cette maison dispose aussi d'une cave, de petites dépendances, d'un garage et d'un chalet de jardin. A découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 62 m²

Surface du terrain : 1052 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2630€ et 3620€ par an.

