

MS 1130 Maison traditionnelle à 5 min de St Valery sur Somme



Prix : 198 550€ H.A.I

dont 4.5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

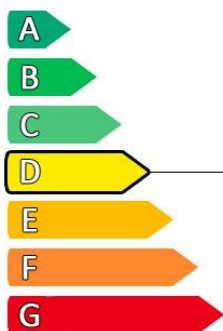
Prix hors honoraires : 190000€

Pavillon de 97 m² sur sous sol complet situé à 5ms de St Valery sur Somme comprenant : Rez de chaussée : un hall d'entrée desservant une salle à manger ouverte sur un séjour lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain, un wc. Etage : une pièce palière de 10 m² (faisant office de salle de jeux ou bureau), desservant une chambre spacieuse de 12 m² et un grand dressing. Joli terrain arboré et fleuri de 4000 m². Belles Dépendances. Sous sol (garage, lingerie, cellier). Fenêtres DV PVC Volets électrique. Pompe à chaleur. Tout à l'égout. N'hésitez pas à appeler Myriam au 0601978427.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

248 kWh/m².an

Émissions

8 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 97 m²

Surface du terrain : 4000 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre **1840€** et **2530€** par an.

