

OM 1243 - SAIGNEVILLE 10 min de St Valery - Terrain à bâtir



Prix : 159 000€ H.A.I

dont 6% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 150000€

Notre agence vous propose un terrain paysagé situé dans une rue calme et charmante du village de Saigneville, proche du canal de la Somme à pied, et permettant de rejoindre St Valery sur Somme le long du canal à vélo, en trottinette ou à pied. La superficie totale de la parcelle est de 02ha 36a 70ca, dont environ 3000 m² sont coconstructibles avec l'autorisation à édifier une maison et deux grandes annexes. A découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

NON SOUMIS

AU DPE

Article R134-1
du code de la construction
et de l'habitation

Consommation
(Énergie primaire)
kWh/m².an
Émissions
kg CO₂/m².an

Surface du terrain : 23670 m²

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres : 0



Logement extrêmement consommateur d'énergie