OM 842 867 A 5 min DE SAINT VALERY SUR SOMME

Prix : 210 000€ H.A.I

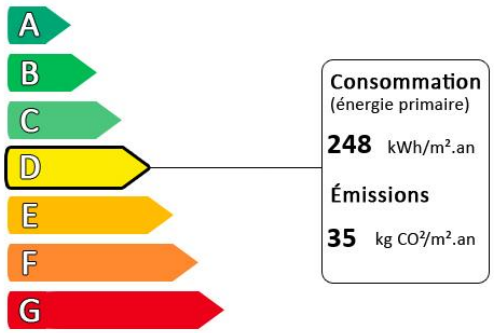
dont 5% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 200000€

Charmante maison, idéalement située, à quelques minutes de Saint Valery sur Somme et proche de Cayeux sur Mer, comprenant : Au rez de chaussée : séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres , une salle de bain avec wc et arrière cuisine (ou garage) aménagée en cuisine d'été. A l'étage : pièce palière et 2 belles chambres. Terrasse carrelée et couverte, jardin, carport et dépendance. Idéale pour un pied à terre proche de la mer !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	104 m²
Surface du terrain :	590 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4