

GH 909 934 Maison 8 pièces et grand terrain en Baie de Somme



Prix : 296 400€ H.A.I

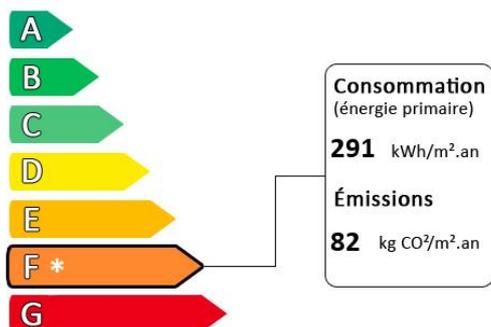
dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 285000€

Entre Le Crotoy et St Valery sur Somme dans un village paisible et avec une gare attenante pour ligne Côte Picarde - Paris, nous vous proposons une belle et grande demeure à Noyelles sur mer. Elle est composée de six chambres dont deux au rez de chaussée et une grande pièce de vie de 43 m². Deux salles d'eau, un bureau, une cuisine fermée complète la maison. Un grand garage (3 voitures minimum), de nombreuses dépendances, une chaufferie, et un grand chalet s'ajoutent à l'ensemble de la demeure. Le grand balcon à l'arrière permettra de vivre des moments agréables de soirées d'été. Une maison à visiter absolument, avec un gros potentiel et idéale pour une grande famille.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 168 m²
Surface du terrain : 2556 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021