GH 960 985 - Port le Grand - Maison de Charme

Prix : 184 500€ H.A.I

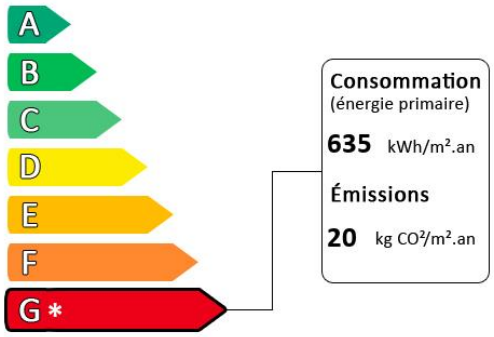
dont 5.42% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 175000€

Sur l'axe A28 Sortie St Valéry sur Somme direction Le Crotoy, Noyelles sur Mer ... Une maison style maison de maître de 90 m2 de surface habitable, avec l'agencement actuel des pièces, sur un terrain de 769 m2, à rénover. Au RDC, un hall d'entrée, une cuisine aménagée, salle à manger, une salle d'eau, un wc et un salon de 19 m2 avec un insert bois chauffant une grande partie de la maison, (complément chauffage : électrique). A l'étage, un hall avec de chaque côté deux chambres distinctes d'environ 18,5 m2 séparées par une salle d'eau wc. Au second, un grand grenier de 47 m2 au sol aménageable. La maison est accessible par l'arrière par un terrain mis à disposition. Ancien Presbytère. Des dépendances et un garage complètent le bien. Menuiseries à l'avant PVC DV et à l'arrière bois SV. Volets PVC sangles sur l'ensemble de la maison.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	89.77 m²
Surface du terrain :	769 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	2