

# IS 937 962 APPARTEMENT A CAYEUX SUR MER



**Prix : 92 000€ H.A.I**

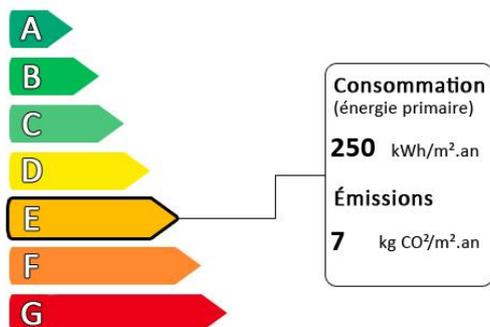
dont 8.23% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 85000€

Appartement à deux pas des plages de Cayeux sur Mer. Comprendant : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée avec accès à un balcon, une chambre avec placard de rangement, une salle de bain. Piscine, salle de sport. Copropriété de 80 lots. Charges annuelles de copropriété 650 euros. Superficie loi carrez 29 m<sup>2</sup>. Absence de contentieux. Ce bien est un lot inclus dans un ensemble immobilier soumis au statut de copropriété. Bien occupé avec bail commercial.

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 29 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021